

## **SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WIDOK"**

**ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków**

tel.: 12-637-38-65, 12-637-22-80; fax: 12-636-43-83

@-mail: sekretariat@smwidok.krakow.pl

www.smwidok.krakow.pl

### **GODZINY PRZYJĘĆ STRON w SM „WIDOK”:**

Poniedziałek	9.00 - 13.00	Czwartek	- bez przyjęć
Wtorek	11.30 - 16.30	Piątek	10.00 - 14.00
Środa	9.00 - 13.00		

### **Radca Prawny** dyżuruje w sprawach członkowskich:

Poniedziałek	9.00 - 13.00	Wtorek	14.30 - 16.30
--------------	--------------	--------	---------------

### **CZŁONKOWIE ZARZĄDU** przyjmują w czasie dyżurów:

Wtorek	14.30 - 16.30	Piątek	10.00 - 12.00
--------	---------------	--------	---------------

### **CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ** przyjmują w czasie dyżurów:

w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 15.00 - 16.30

Sekretariat	pok. nr 3	- wew. 10
Administracja	pok. nr 5	- wew. 11, 29
Oplaty lokalowe i Czynsze	pok. nr 8	- wew. 13
Księgowość	pok. nr 10	- wew. 28
Zarządzanie osiedlem	pok. nr 6A	- wew. 30
Sprawy Członkowskie i wydawanie zaświadczeń pr. lok.	pok. nr 7	- wew. 14
Klub „Jordanówka” Na Błonie 13D	12/ 637-88-54	

### **Dział Techniczny:**

ds. instalacji wod-kan, gaz i c.o.	pok. nr 14	- wew. 27
ds. budowlanych, bhp i p-poż	pok. nr 13	- wew. 21
ds. konserwacji osiedla	pok. nr 6	- wew. 20

### **ZGŁASZANIE AWARII instalacji: WOD-KAN, GAZ i C.O.**

pon.-pt. w godz. 7 <sup>00</sup> - 15 <sup>00</sup>	tel. 12-636-57-37,
pon. pt. po 15-tej, ndz. i święta (cała doba)	tel. 790-518-821,
sobota w godz. 8 <sup>00</sup> -12 <sup>00</sup>	tel. 12- 636-57-37

### **ZGŁASZANIE AWARII instalacji ELEKTRYCZNYCH:**

w godz. pracy Spółdzielni (pon., śr., pt. 7<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>; wtorek - 7<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>; czw. 7<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup>) pok.6  
dyżur elektryka po w/w godz. pracy (wyłącznie zgłoszenia istotnych awarii dotyczących części  
wspólnych nieruchomości)

pon., śr., pt. 15<sup>00</sup> 20<sup>00</sup>, wt. 17<sup>00</sup> - 20<sup>00</sup>, czw. 13<sup>00</sup> - 20<sup>00</sup>, sobota 9<sup>00</sup> - 13<sup>00</sup> tel. 503-053-104

WINDY **Krakdźwig** tel.: 12-415-33-00, 501-38-31-40, WINDY **Schindler** tel: 801 88 00 13

**MPEC** ul. Lindego, tel. 12-637 -31-98 **Firma Sprzątająca ROBOT SERWIS**, tel. 509 -756-021

UWAGA: Spółdzielnia nie pokrywa kosztów napraw wykonanych przez inne niż wyżej wymienione zakłady.

**pogotowia sieci miejskich: GAZ: tel. 992 MPEC: tel. 993**

**MPWiK:** tel.12 422-92-05, 424-23-03 **POGOTOWIE ENERGETYCZNE:** tel. 991

Wydawca, Redakcja: Krakowskie Wiadomości Spółdzielcze, ISSN 1641-1226  
31-610 Kraków, os. Tysiąclecia 54, tel./fax 12 - 649-87-37, 509-554-030

kws.wk@interia.pl; Kwartalnik, Nakład wszystkich spółdzielni: 40 000 egz.,

Wydawca nie odpowiada za treść ogłoszeń i informacji

**WIDOK**

**SPÓŁDZIELNIA**

**I. WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI  
MIESZKANIOWEJ „WIDOK” W 2015 R.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie, działając w oparciu o:

- zapisy § 35 pkt. 1 aktualnego Statutu SM „WIDOK”,
- zapisy art. 8<sup>3</sup> pkt. 2 u.s.m. (Dz. U. 2001 nr 4 poz. 27),

na posiedzeniu w dniu 11.02.2015r., podjął Uchwałę nr 21/03/2015, w której postanowił zwołać Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie:

**na dzień 20 czerwca 2015r. (sobota) od godz. 9<sup>00</sup>  
w Klubie Sportowym „Bronowianka” w Krakowie, przy ul. Zarzecze  
124A.**

**INFORMACJE ZWIĄZANE Z WALNYM ZGROMADZENIEM:**

- W Walnym Zgromadzeniu uczestniczą wyłącznie poza członkami Spółdzielni i ich pełnomocnikami (zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym na piśmie pod rygorem nieważności), osoby spełniające wymogi §33 pkt. 8 i 9 Statutu Spółdzielni, a więc obowiązkowo członkowie Rady Nadzorczej, Zarządu, Główny Księgowy i radca prawny Spółdzielni oraz mogą uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Krajowej Rady Spółdzielczej, Związku Rewizyjnego, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, a także zaproszeni przez Zarząd goście.

- **Prosimy Członków Spółdzielni o stawienie się na obrady Walnego Zgromadzenia z ważnym dokumentem tożsamości, a w przypadku pełnomocników także z pełnomocnictwem potwierdzającym ich umocowanie.**

- Mandat członkowski uprawniający do udziału w obradach Walnego Zgromadzenia zostanie wydany po okazaniu stosownych dokumentów i podpisaniu listy obecności.

- O porządku obrad Walnego Zgromadzenia Członkowie Spółdzielni zostaną powiadomieni pisemnie, co najmniej 21 dni przed jego terminem, tj. do dnia 30.05.2015r.

---

- Dokumenty dotyczące tematów ujętych w porządku obrad Walnego Zgromadzenia zostaną udostępnione dla Członków Spółdzielni od dnia 30.05.2015r., poprzez:
  - wyłożenie do wglądu w biurze Spółdzielni, ul. Na Błonie 7, pok. nr 6A, w godzinach urzędowania.
  - w wersji elektronicznej, za pośrednictwem systemu MOL (*Marhal On Line*), po zalogowaniu, w zakładce „*Informacje – Ważne dokumenty – Ważne dokumenty ogólne - Materiały na Walne Zgromadzenie 20.06.2015r.*”

zasady dostępu do MOL są opisane w prawym górnym rogu głównej strony Sp-ni, (tj.: <http://www.smwidok.krakow.pl>) oraz przypominane w biuletynach KWS (w obecnym biuletynie na str. 18).

Zgłaszanie projektów uchwał i żądań zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia, a także poprawek do wniesionych projektów uchwał – odbywa się w trybie i terminie określonym w §35 Statutu, zgodnie z którym:

#### **CZŁONKOWIE SPÓŁDZIELNI MAJĄ PRAWO:**

- zgłaszać na piśmie projekty uchwał i żądania zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia Walnego Zgromadzenia, tj. do dnia 5 czerwca 2015r. Projekt uchwały zgłaszanej przez Członków Spółdzielni musi być poparty poprzez jego podpisanie przez co najmniej 10 członków. Projekty uchwał, w tym uchwał przygotowanych w wyniku żądań członków Sp-ni, wraz z uzasadnieniem i informacją o opinii prawnej będą wyłożone do wglądu na co najmniej 14 dni przed terminem Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. od 06.06.2015r.
- zgłaszać poprawki do projektów Uchwał nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej, tj. do dnia 16 czerwca 2015r. **W trakcie Zgromadzenia nie można zmieniać redakcji uchwał i poprawek – muszą być one głosowane w formie ustalonej przed posiedzeniem.**

## **II. ZMIANY W REGULAMINACH**

Rada Nadzorcza SM „WIDOK” w Krakowie działając na podstawie §41 p 18 Statutu Spółdzielni uchwałała w dniu 16.12.2014r:

---

1. „Regulamin ustalania opłat oraz rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi w Spółdzielni Mieszkaniowej "Widok" w Krakowie” - uchwała nr 3.V-13/2014 z 16.12.2014r.
2. „Regulamin postępowania przy windykacji należności w SM "WIDOK" w Krakowie” - uchwała nr 4.V-13/2014 z 16.12.2014r.

W/w regulaminy weszły w życie z dniem uchwalenia. Dotychczas obowiązujące Regulaminy utraciły swą moc.

Regulaminy realizują zalecenia z lustracji przeprowadzonej w 2014 roku za lata 2011-2013 i są dostosowane do obowiązujących przepisów oraz potrzeb.

Kompleksowo przeredagowano i uporządkowano przepisy regulaminu oraz dostosowano jego treść do przepisów ustawowych i statutowych.

Ad. 1. W „Regulaminie ustalania opłat oraz rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi i lokalami użytkowymi” wprowadzone zostały następujące zmiany:

1. uzupełniono wykaz obowiązujących przepisów,
2. wprowadzono pojęcie „dysponent lokalu” i określono jego znaczenie,
3. wprowadzono pojęcie „nieruchomość wspólna” i określono jej znaczenie,
4. wprowadzono pojęcie „mienie Spółdzielni” i określono jego znaczenie,
5. sprecyzowano zakres kosztów eksploatacji i konserwacji,
6. ustalono jakie składniki kosztów wchodzi w skład kosztów bezpośrednich i pośrednich,
7. sprecyzowano przeznaczenie przychodów z mienia Spółdzielni oraz z pożytków i innych przychodów z nieruchomości wspólnej,
8. określono, iż rozliczenie kosztów w podziale na gospodarstwa domowe występuje w opłatach za wywóz nieczystości stałych,
9. ustalono, iż w rozliczeniach opłat za wywóz nieczystości stałych, w przypadku zadeklarowania, że nie mieszka w lokalu żadna osoba, Spółdzielnia nie nalicza opłaty,
10. ustalono zasady rozliczania kosztów remontów i funkcjonowania funduszy remontowych.

Ad. 2. W Regulaminie postępowania przy windykacji należności” wprowadzone zostały następujące zmiany:

---

1. wprowadzono pojęcie „dysponent lokalu” i określono jego znaczenie,
2. ustalono nowe procedury postępowania z osobami zalegającymi z opłatami na rzecz Spółdzielni, posiadającymi odrębną własność lokalu:
  - a) windykacji przedsądowej (polubownej),
  - b) windykacji sądowej,
  - c) windykacji komorniczej,
  - d) egzekucji z nieruchomości.

Działając na podstawie §32A pkt 3 i §41 pkt 18 Statutu Rada Nadzorcza uchwałami nr 5.V-13/2014 z dnia 16.12.2014r. oraz 3. VI-1/2015 z dnia 05.02.2015r. dokonała również zmian w „Regulaminie Domowych Rad Mieszkańców i Społecznych Rad Garażowych” dotyczących sposobu wyboru Rady.

Pełna treść w/w regulaminów została zamieszczona na stronie internetowej Spółdzielni (w zakładce „Regulaminy”).

### **III. INFORMACJA O PODZIELNIKACH ELEKTRONICZNYCH I PODZIALE KOSZTÓW ENERGII CIEPLNEJ W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI**

Podstawą do rozliczenia kosztów ciepła na poszczególne mieszkania (lokale) są koszty poniesione przez Spółdzielnię na ogrzanie danego budynku zasilanego z sieci ciepłowniczej MPEC lub własnego źródła ciepła. Ustawa Prawo Energetyczne nakazuje przy tym, aby między końcowych użytkowników dzielone były wyłącznie koszty ciepła wynikające z faktur dostawcy lub w przypadku własnego źródła ciepła z rzeczywiście poniesionych kosztów na wyprodukowanie ciepła. Spółdzielnia zgodnie z umową na dostawę ciepła do budynków otrzymuje od MPEC w ciągu roku 12 faktur miesięcznych za tzw. moc zamówioną określoną na podstawie zapotrzebowania ciepła dla danego budynku, oraz faktury miesięczne w okresie grzewczym rozliczające ilość ciepła dostarczonego do budynku. Koszt wynikający z faktur za tzw. moc zamówioną stanowi około 30 % całkowitego kosztu poniesionego w ciągu roku kalendarzowego. Jest to koszt niezależny od ilości ciepła dostarczonego do budynku. Pozostałe 70% to koszt za dostarczone ciepło zgodnie z odczytami liczników ciepła, zlokalizowanych w węzłach cieplnych. Firma rozlicza-

---

jąca „Techem” w żaden sposób nie uczestniczy w tych opłatach, nie jest pośrednikiem pomiędzy Spółdzielnią, a dostawcą ciepła MPEC. Firma rozliczająca dokonuje na podstawie odrębnej umowy ze Spółdzielnią, w oparciu o obowiązujący w Spółdzielni regulamin, podziału kosztów na poszczególne mieszkania (lokale) za co dostaje wynagrodzenie podane w oddzielnej pozycji na druku rozliczenia indywidualnego.

Podzielniki kosztów ogrzewania zamontowane w mieszkaniach (lokalach) nie są urządzeniami pomiarowymi, mierzącymi zużycie ciepła w jednostkach fizycznych. Są to przyrządy do rejestracji ciepła emitowanego przez grzejniki. Wielkość wydatku ciepła w mieszkaniach jest zapisywana w jednostkach umownych dla poszczególnych grzejników. Zapisy z grzejników są zliczane dla poszczególnych mieszkań.

Podzielniki cieczowe dotychczas używane w Spółdzielni, oprócz ciepła grzejników rejestrowały również częściowo ciepło emitowane, z pionów c.o., z ciepłych przegród między pomieszczeniami i lokalami, z przepływów ogrzanego powietrza w mieszkaniu.

Podzielniki elektroniczne wprowadzone w zasobach Spółdzielni od października 2014r. rejestrują wyłącznie ciepło emitowane przez grzejniki, nie jest uwzględniany wpływ innych czynników.

Biorąc pod uwagę koszty wynikające z faktur za tzw. moc zamówioną oraz koszty energii cieplnej emitowanej przez instalacje zlokalizowane w częściach wspólnych (klatki schodowe, pomieszczenia gospodarcze), a także pionów w mieszkaniach, udział kosztu energii cieplnej zależnej od indywidualnych nastaw grzejników w mieszkaniach ulega zmianie. Proporcja 50/50 kosztów stałych do zmiennych w przypadku podzielników elektronicznych podawana jest przez literaturę fachową, jako dolna granica akceptowalnego podziału. Ostatnie badania wskazują, że proporcja powinna wynosić nawet 70/30 (koszty stałe/koszty zmienne). Protokół z lustracji pełnej, której Spółdzielnia została poddana w 2014r. zawiera również ustęp odnoszący się do proporcji podziału kosztów. Zaleca on wprowadzenie proporcji 50/50, co zostało zobrazowane przykładem obliczeniowym. Na podstawie powyższych przesłanek proporcja 50/50 została wprowadzona do regulaminu rozliczania kosztów centralnego ogrzewania.

Podzielniki elektroniczne zamontowane w mieszkaniach (lokalach) składają się z podstawy (płytki przewodzącej podzielnika) mocowanej do grzejnika, dwóch czujników temperatury - grzejnika i powietrza w pomieszczeniu, mikroprocesora, ekranu do odczytu informacji zarejestrowanych w podzelniku oraz baterii o żywotności minimum 10 lat. Całość zamknięta jest w zapłom-

---

bowanej obudowie, posiadającej okienko odczytowe. Podzielnik elektroniczny rejestruje i wyświetla na ekranie liczbę impulsów, zależną od różnicy temperatury powierzchni grzejnika i powietrza w pomieszczeniu. Szybkość zliczania jest tym większa, im wyższa jest temperatura grzejnika, a więc im więcej ciepła grzejnik oddaje do otoczenia. W mikroprocesorze zakodowano również informację o wielkości i charakterystyce grzejnika, co uwzględniane jest przy szybkości zliczania impulsów. Podzielnik elektroniczny nie zlicza impulsów w okresie przerwy w ogrzewaniu. Podzielniki elektroniczne zostały również wyposażone w moduł radiowy umożliwiający odczyt bez konieczności udostępniania lokalu. Moduł radiowy stosowany w podzielnikach nie zakłóca pracy innych urządzeń domowych, jest bezpieczny dla osób przebywających w pomieszczeniach.

Stosowanie podzielników kosztów ciepła sprzyja bardziej racjonalnemu gospodarowaniu ciepłem. Przy stosowaniu podzielników elektronicznych nadal obowiązują zasady korzystania z energii cieplnej, które były podawane przy wcześniej stosowanych w Spółdzielni podzielnikach cieczowych, między innymi nie zasłanianie grzejników i głowic termostatycznych zasłonami, skręcanie grzejników na czas wietrzenia mieszkania, regulowanie grzejników w oparciu o wskazania termometru pokojowego (po osiągnięciu zadanej temperatury przy głowicy termostatycznej grzejnik wyłącza się). Należy również przypomnieć, że zgodnie z przepisami budowlanymi nie należy obniżać temperatury w mieszkaniu poniżej 16°C.

#### **IV. ANALIZA ZALEGŁOŚCI MIESZKAŃCÓW OSIEDLA NA KONIEC GRUDNIA 2014 ROKU**

Windykacja należności w naszej Spółdzielni jest jednym z priorytetowych działań, a jednocześnie bardzo pracochłonnym. Zgodnie ze stanem na dzień **31.12.2014r.** zadłużenie z tytułu opłat należnych (mieszkaniowych oraz garażowych) na rzecz naszej Spółdzielni wynosiło **886.104,37 zł**, (kwota zadłużenia nie zawiera odsetek od nieterminowych wpłat oraz kosztów i odsetek zasądzonych od niespłaconych należności). W stosunku do całorocznych naliczeń wynoszących 12.529.627,09 zł, zaległości stanowią **7%**.

Na poszczególnych nieruchomościach skala zadłużenia w opłatach za zajmowane lokale mieszkaniowe i garażowe wraz z liczbą dłużników i strukturą czasową na dzień 31.12.2014r. przedstawia się następująco:

---

**Wykaz zaległości w opłatach za zajmowane lokale mieszkalne i garażowe w odniesieniu do poszczególnych budynków wg stanu na dzień 31.12.2014r.**

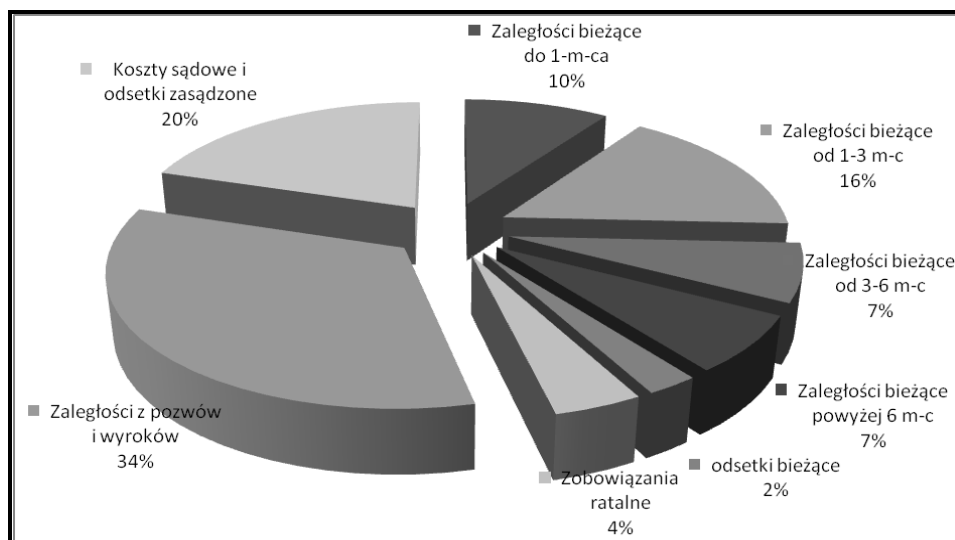
Adres lokalu	Ilość lok. w budyn	Zaległości bieżące do 1-m-c		Zaległości bieżące od 1-3 m-c		Zaległości bieżące od 3-6 m-c		Zaległości bieżące powyżej 6 m-c	
		ilość lokali zaleg.	kwota zaległości	ilość lokali zaleg.	kwota zaległości	ilość lokali zaleg.	kwota zaległości	ilość lokali zaleg.	kwota zaległości
ul. Jabłonkowska 17	66	16	3 348,64	12	7 850,77	2	1 634,12		
ul. Jabłonkowska 19	66	17	3 229,58	7	4 301,92	2	4 075,84		
ul. Armii Krajowej 77 +garaże	61	10	2 070,52	8	5 517,88	2	2 099,65	1	5 049,53
ul. Armii Krajowej 79	85	22	1 541,24	11	5 310,33	2	2 261,25	2	11 394,33
ul. Armii Krajowej 81	130	32	3 613,80	21	9 350,00	1	4 332,92		
ul. Armii Krajowej 83	165	43	6 514,10	20	8 548,36	5	5 201,57	2	5 858,33
ul. Armii Krajowej 85	105	24	3 956,18	10	6 926,83	1	2 572,99	2	7 264,80
ul. Armii Krajowej 87	85	13	2 837,57	14	7 754,65	2	2 628,74	1	2 622,31
ul. Armii Krajowej 89	60	13	1 767,76	6	3 813,29	3	3 954,16	1	2 862,19
ul. Na Błonie 3	132	29	6 443,52	14	9 076,08	6	10 258,60	1	1 981,87
ul. Na Błonie 3A	66	16	2 855,08	8	5 933,73			2	7 844,94
ul. Na Błonie 3B	132	31	6 710,10	15	8 743,79	3	4 558,09		
ul. Na Błonie 3C	66	14	2 805,76	7	4 776,78			1	3 881,65
ul. Na Błonie 9	154	39	6 645,86	15	10 801,76	3	5 735,82		
ul. Na Błonie 9A	425	87	13 786,25	42	28 173,90	8	15 072,41	1	3 978,92
ul. Na Błonie 11	198	46	17 107,19	11	8 732,11	1	1 311,12	1	2 651,67
ul. Na Błonie 11A	154	35	4 591,22	13	8 886,40	1	1 518,11		
ul. Na Błonie 13	150	35	4 639,88	15	6 788,85	2	2 448,30	2	3 678,07
ul. Na Błonie 13A	120	32	4 271,44	16	6 930,14	1	643,71		
ul. Na Błonie 13B	90	17	3 095,57	6	3 024,95	3	4 326,16	2	3 660,66
ul. Na Błonie 15	149	20	2 575,85	22	11 824,59	4	5 831,72		
ul. Na Błonie 15A	75	16	1 931,04	8	3 649,71			2	6 973,81
ul. Balicka 14B+ garaże i m.postojowe	274	42	3 678,73	8	5 995,58			2	8 894,01
ul. Na Błonie 7C Garaż III kond.	266	33	298,78	11	1 283,96	1	158,05		
ul. Na Błonie 7A Garaż II kond.	145	13	244,95	14	420,26	2	188,19	1	271,26
ul. Na Błonie 7B Garaż I kond.	41	2	23,90	3	86,50	2	88,05		
<b>Razem</b>	<b>3460</b>	<b>697</b>	<b>110 584,51</b>	<b>337</b>	<b>184 503,12</b>	<b>57</b>	<b>80 899,57</b>	<b>24</b>	<b>78 868,35</b>

Razem lokale zaleg.	Razem zaległości bieżące	odsetki bieżące	Zobowiąz. ratalne	Koszty sądowe i odsetki zasądzone	Pozostałe zaległości z tytułu pozwów, wyroków oraz zobowiązań ratalnych	Razem zaległości
30	12 833,53	1 316,66	6 701,09			20 851,28
26	11 607,34	382,61	-	167,72	2 104,34	14 262,01
21	14 737,58	530,50	-			15 268,08
37	20 507,15	2 264,00	464,11	21 132,50	25 573,75	69 941,51
54	17 296,72	1 215,67	543,04			19 055,43
70	26 122,36	1 241,86	4 119,46	1 567,62	3 689,62	36 740,92
37	20 720,80	1 192,54	19,46	10 681,19	34 492,69	67 106,68
30	15 843,27	620,64	1 105,70	478,94	2 255,87	20 304,42
23	12 397,40	820,48		3 341,59	12 271,30	28 830,77
50	27 760,07	2 376,23	5 013,76	19 464,32	41 739,52	96 353,90
26	16 633,75	671,53	340,71	6 421,69	16 926,89	40 994,57
49	20 011,98	976,98	1 062,10		4 237,35	26 288,41
22	11 464,19	373,26		2 660,85	5 292,51	19 790,81
57	23 183,44	1 484,92	1 990,94	-	2 012,41	28 671,71
138	61 011,48	2 797,90	4 338,65	42 885,45	72 365,33	183 398,81
59	29 802,09	2 746,20	6 650,15	53 778,95	48 037,91	141 015,30
49	14 995,73	721,79	3 686,44	1 098,39	3 737,29	24 239,64
54	17 555,10	1 194,45	1 875,58	5 519,18	7 913,07	34 057,38
49	11 845,29	1 024,68	2 202,03	1 276,70	3 253,87	19 602,57
28	14 107,34	648,77	366,82	17 400,49	38 299,64	70 823,06
46	20 232,16	809,35	5 314,59	3 437,23	12 267,58	42 060,91
26	12 554,56	418,68		31 614,93	26 318,12	70 906,29
52	18 568,32	2 190,27	1 878,29	7 836,12	20 786,84	51 259,84
45	1 740,79	193,40				1 934,19
30	1 124,66	57,15				1 181,81
7	198,45	44,06				242,51
1115	454 855,55	28 314,58	47 672,92	230 763,86	383 575,90	1 145 182,81

Biorąc pod uwagę łączne zadłużenie, największe zaległości przypadające na jeden lokal (powyżej 500 zł) wykazują budynki przy ul. Na Błonie 15A, Armii Krajowej 79, Na Błonie 13B, Na Błonie 11, Na Błonie 3, Na Błonie 3A oraz Armii Krajowej 85. Najbardziej obowiązkowi lokatorzy mieszkają w budynkach przy ul. Armii Krajowej 81, Na Błonie 3B, Na Błonie 11A, Na Błonie 9, Na Błonie 13A, Balicka 14B oraz użytkownicy zespołów garażowych nr I, II, III, gdzie zaległości przypadające na jeden lokal nie przekraczają 200,00 zł. Kwota zaległości bieżących obejmuje także niedopłatę z tytułu rozliczenia energii cieplnej za sezon grzewczy 2013/2014r., która wynosiła **279.715,93 zł**, a termin jej płatności przypada na 15.01.2015r.

**Dziękujemy wszystkim mieszkańcom Spółdzielni, którzy dokonują wpłat zgodnie ze statutowym terminem do 15-go dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.**

**Struktura zadłużeń lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok”  
wg stanu na dzień 31.12.2014r.**



Łączne zadłużenia lokali mieszkalnych i garażowych na **dzień 31.12.2014r.** wynoszą **1.145.182,81 zł** z czego 34% stanowią zadłużenia z tytułu zasądzonych, prawomocnych wyroków o zapłatę, natomiast 20% wynoszą koszty sądowe i odsetki zasądzone, które podlegają egzekucji komorniczej.

Zadłużenie lokali mieszkalnych i garażowych na dzień 31-12-2014r, w porównaniu ze stanem na 31-12-2013r. przedstawia się następująco:

	Kwota zadłużenia w zł. stan na 31.12.2013r.	Ilość osób zalegających stan na 31.12.2013r.	Kwota zadłużenia w zł. stan na 31.12.2014r.	Ilość osób zalegających stan na 31.12.2014r.
Zaległość bieżąca	639.097,17	1258	502.528,47	1115
Zaległości objęte postępowaniem sądowym	363.485,57		383.575,90	
Koszty zasądzone (sądowe, komornicze i odsetki)	222.900,12		259.078,44	
<b>Razem zaległości</b>	<b>1.225.482,86</b>	————	<b>1.145.182,81</b>	————

Zaległości w opłatach za użytkowanie lokali mieszkalnych i garażowych na dzień 31.12.2014r. wynosiło 886.104,37 zł, (kwota zadłużenia nie zawiera odsetek od nieterminowych wpłat oraz kosztów i odsetek zasądzonych od niespłaconych należności).

W stosunku do roku 2013 nastąpił spadek zaległości o kwotę 116.478.37 zł, tj. 1%.

Z opłatami za lokale mieszkalne i garażowe na koniec 2014 roku zalegało 1115 użytkowników lokali naszej Spółdzielni tj. mniej o 143 osoby w stosunku do analogicznego okresu roku 2013.

Poniższy wykres obrazuje poziom zadłużenia lokali mieszkaniowych i garażowych na przestrzeni od 2010÷2014r.

---



Z przyjemnością stwierdzamy, że pomimo trudnej sytuacji społeczno-ekonomicznej w Polsce, stan zaległości w opłatach za użytkowanie lokali od 2010r. nie zwiększył się. Spadek zaległości w 2012r. spowodowany był wynikiem działań windykacyjnych i odzyskaniem 4 lokali mieszkalnych, które zostały sprzedane w drodze przetargu, co pozwoliło na rozliczenie zaległości.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” konsekwentnie podejmuje działania, aby skłonić swoich dłużników do zapłaty zaległości. Windykacja należności przeprowadzana jest w trybie postępowania wewnątrzpółdzielczego, sądowego i komorniczego.

**1. W ramach postępowań wewnątrzpółdzielczych przeprowadzono:**

- 4 Komisje d.s. Zadłużeń, które wezwały na rozmowy 175 osób, na które stawilo się tylko 19 osób. Jednorazowej spłaty zadłużenia dokonały 43 osoby, na łączną kwotę **110.686,30zł**, a 113 osób nie zgłosiło się wcale. W związku z tym, Komisje przedstawiły Zarządowi wniosek o wezwanie 65 osób na następne posiedzenia Komisji oraz skierowanie zadłużenia 48 osób na drogę postępowania sądowego.
- W celu zabezpieczenia należności od osób zadłużonych posiadających własnościowe prawo do lokali mieszkalnych, możliwa jest egzekucja z własnościowego prawa do lokalu, w tym celu zakładane są księgi wieczyste i ustanawiana jest hipoteka przymusowa. Kosztami za powyższe czynności obciążany jest dłużnik.
- Ze względu na brak lokali socjalnych, oczekujemy w obecnej chwili na cztery lokale mieszkalne, w tym za dwa lokale mieszkalne Urząd Miasta Krakowa wypłaca odszkodowanie. Pozostałe lokale mieszkalne realizują opłaty eksploatacyjne na bieżąco.

- Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu do końca grudnia 2014r. wykluczyła ze Spółdzielni 3 członków zadłużonych łącznie na kwotę **41.778,70 zł.**
- Wysłano około **856** wezwań do zapłaty.

**2. W procedurze działań przedsądowych:**

- Wystosowano **99** monitów do osób mających zaległości z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garażowe na kwotę **199.959,72 zł.**
- W wyniku działań przedsądowych odzyskano od dłużników w formie dobrowolnych wpłat **44.853,96 zł.**
- Na drogę postępowania sądowego o zapłatę należności z tytułu opłat eksploatacyjnych za lokale mieszkalne oraz garaże skierowano **43** sprawy na łączną kwotę **127.133,10 zł**
- W **2014 roku** z tytułu należności zasądzonych odzyskano w sumie **91.002,80 zł.**

**3. Z wniosku tutejszej Spółdzielni na dzień 31 grudnia 2014 roku prowadzone są przez komorników sądowych 53 sprawy egzekucyjne. W tym w 2014 r. do komornika sądowego, na podstawie uzyskanych tytułów wykonawczych, skierowano 23 wnioski o wszczęcie postępowania egzekucyjnego w sprawie:**

- o zapłatę należności w łącznej kwocie **76 946,75 zł,**
- o przeprowadzenie 2 eksmisji bez prawa do lokalu socjalnego.

W wyniku toczonych postępowań egzekucyjnych na dzień 31 grudnia 2014 r.:

- wyegzekwowano należności w wysokości **53 924,72 zł,**
- przeprowadzono eksmisję z dwóch lokali mieszkalnych,
- zlicytowano również dwa lokale mieszkalne.

W 2014 roku zostały skutecznie przeprowadzone przez komornika sądowego dwie eksmisje, w wyniku czego Spółdzielnia odzyskała dwa lokale mieszkalne, które zgodnie z obowiązującymi normami prawnymi zostały zbyte w nieograniczonym przetargu ustnym. Podjęte działania przyczyniły się do pokrycia zadłużenia ciążącego na tych lokalach w kwocie **58 359,00 zł.**

Ponadto, również na wniosek tutejszej Spółdzielni, zostały zlicytowane dwa lokale mieszkalne z wieloletnim zadłużeniem, co pozwoliło na wyeliminowanie systematycznie pogłębiającego się długu z tytułu użytkowania przedmiotowych lokali.

Od lat praktykowane jest informowanie mieszkańców o możliwości wystąpienia do Ośrodka Pomocy Społecznej i Urzędu Miasta Krakowa o dofinanso-

---

wanie przez osoby, które spełniają kryteria otrzymania w/w zasiłku. Zaznaczyć należy jednak, że tylko nieliczni lokatorzy korzystają z tej formy pomocy. Dlatego zwracamy się po raz kolejny do osób znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej z informacją o możliwości dofinansowania opłaty mieszkaniowej przez Urząd Miasta Krakowa. Na koniec grudnia 2014r liczba osób uprawnionych do otrzymania dodatku mieszkaniowego z Urzędu Miasta Krakowa wynosiła miesięcznie **25** osób. Z tego tytułu na konto Spółdzielni wpłynęło **44.974,89 zł**.

#### **V. INFORMACJE NA TEMAT CIEPŁEJ WODY UŻYTKOWEJ W ZASOBACH S.M. "WIDOK"**

Program „Ciepła Woda Użytkowa” został zapoczątkowany w 2004 r. i ma na celu wprowadzenie do istniejących budynków posiadających ogrzewanie z miejskiej sieci nowoczesnego rozwiązania technicznego, jakim jest centralna ciepła woda użytkowa przygotowywana w oparciu o ciepło sieciowe (dostępna przez cały rok – nie tylko w okresie grzewczym). Głównym celem tego działania jest zastąpienie mniej ekonomicznego, i jak się coraz częściej okazuje niebezpiecznego rozwiązania jakim są indywidualne podgrzewacze gazowe.

Z roku na rok w Krakowie przybywa budynków, w których wykonano już instalację centralnej ciepłej wody użytkowej (c.c.w.u.). w związku z czym coraz częściej spotykacie lub będziecie spotykać się Państwo z relacjami znajomych, korzystających z ciepłej wody przygotowywanej w oparciu o ciepło sieciowe. Dlatego pragniemy przedłożyć Państwu kilka ogólnych informacji na temat tego rozwiązania, jak również poinformować o możliwości ewentualnego wprowadzenia c.c.w.u. w poszczególnych budynkach naszej Spółdzielni.

Za wprowadzeniem programu c.c.w.u. przemawiają przede wszystkim warunki bezpiecznej eksploatacji budynków, do których Spółdzielnia jako zarządca jest zobowiązana przepisami prawa. Na dzień dzisiejszy budynki naszej Spółdzielni zaprojektowane i wykonane na podstawie przepisów obowiązujących w latach 70-tych XX wieku, nie spełniają warunków technicznych i bezpieczeństwa obecnie obowiązujących. Do najistotniejszych niezgodności w tej dziedzinie należy: kubatura łazienek mniejsza niż obowiązujące 8 m<sup>3</sup>, gaz przewodowy w budynkach powyżej 25 m (tj. pow. 7-mej kondygnacji), zbiorcze przewody kominowe (zarówno spalinowe jak i wentylacyjne) w budynkach wysokich i niskich (A.K.), brak zaprojektowanego nawiewu do lokali niezbędnego dla prawidłowego funkcjonowania przewodów kominowych.

W chwili obecnej, po około czterdziestoletnim okresie eksploatacji, elementy i instalacje budynków uległy naturalnemu zużyciu. System wentylacji grawitacyjnej został kiedyś zaprojektowany i wykonany łącznie z nieszczelną stolarką okienną, która w powiązaniu z brakiem oszczędzania energii cieplnej zapewniała

---

przez lata wystarczającą ilość powietrza do wentylacji. Obecnie nagminny jest montaż przez mieszkańców nowoczesnej szczelnej stolarki okiennej i drzwiowej w większości bez montażu wymaganych nawietrzników, brak jest prawidłowej eksploatacji piecyków łazienkowych, następuje częsta zabudowa wymaganych otworów wentylacyjnych: do przewodów kominowych, w drzwiach, ścianach między łazienką a przedpokojem. Na powyższe czynniki ograniczające sprawne działanie wentylacji grawitacyjnej nakładają się, tym dotkliwiej im więcej jest usterek, okresowo występujące niekorzystne warunki atmosferyczne: niskie i wysokie temperatury, skoki ciśnienia, niekorzystne wiatry charakterystyczne dla naszego klimatu.

**Biorąc pod uwagę powyższe argumenty, mając na względzie poprawę warunków bezpieczeństwa eksploatacji lokali mieszkalnych zasobów SM „Widok”, realizacja centralnej ciepłej wody użytkowej zasilanej z miejskiej sieci ciepłej, jest rozwiązaniem eliminującym większość zagrożeń.**

Zauważyć należy, że wzrasta również zainteresowanie samych Mieszkańców powyższym tematem, o czym świadczy wniosek złożony na Walnym Zgromadzeniu w dniu 15.06.2012r. oraz wniosek Mieszkańców budynku przy ul. Na Błonie 11A o wykonanie instalacji c.c.w.u. w Ich nieruchomości złożony w Spółdzielni w 2014r.

#### **ZASADY WPROWADZENIA C.C.W.U. NA POSZCZEGÓLNYCH BUDYNKACH W S.M. „WIDOK”:**

W związku z odrzuceniem przez Walne Zgromadzenie SM „WIDOK” w dniu 25.06.2008r. sprawy opracowania programu i zasad kompleksowego wprowadzenia w zasobach Spółdzielni centralnej ciepłej wody użytkowej, Rada Nadzorcza rozpatrując ten problem na posiedzeniu w dniu 07.05.2009 r. podjęła uchwałę Nr 41.-4/2009 o treści:

*„Rada Nadzorcza, mając na uwadze potencjonalne zainteresowanie członków Spółdzielni wprowadzeniem c.c.w.u. w ramach odrębnych zadań w poszczególnych budynkach, dopuszcza możliwość działania Zarządu w tym kierunku zalecając uruchamianie tych zadań, osobno dla każdego budynku, **po złożeniu w Spółdzielni przez ponad 25 % głównych lokatorów, właścicieli mieszkań deklaracji zainteresowanych tematem.** Po spełnieniu tego warunku, przygotowanie zindywidualizowanej dla danego budynku informacji dla mieszkańców, przedstawiającej techniczne i finansowe warunki eksploatacji instalacji c.c.w.u. w dalszych okresach”.*

---

Po złożeniu wniosku zgodnie z powyższą uchwałą i zapoznaniu się z informacją Spółdzielni w sprawie założeń technicznych i zasad finansowania realizacji wewnętrznej instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej (c.w.u.), dysponenti lokali wypełniają oświadczenie, w którym wyrażają, bądź nie wyrażają zgody na wykonanie przez Spółdzielnię przyłączenia instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej do danego lokalu mieszkalnego, a także zobowiązują się do udostępnienia lokalu w celu wykonania robót instalacyjnych oraz do pokrycia kosztów wykonania instalacji c.w.u. w nieruchomości i kosztów przyłączenia mieszkania, w częściach przypadających na dany lokal.

Aby rozpocząć działania konieczne do rozpoczęcia wprowadzania centralnej ciepłej wody dla danej nieruchomości konieczne jest uzyskanie zgody większości właścicieli lokali w danym budynku. Udział mniejszej ilości mieszkań w realizacji inwestycji powoduje zwiększony koszt podgrzania ciepłej wody, tym większy im mniej mieszkań będzie podłączonych do instalacji, co czyni tą inwestycję mniej opłacalną.

Szczegóły techniczne podłączenia lokali do instalacji ciepłej wody użytkowej będą indywidualnie uzgadniane przez projektanta z użytkownikami poszczególnych lokali, na etapie opracowywania dokumentacji projektowej.

#### **PRZYBLIŻONY KOSZT REALIZACJI**

Na podstawie doświadczeń innych jednostek, które zrealizowały takie zadania można przyjąć, że przeciętne koszty instalacji ciepłej wody użytkowej, przypadające na jedno mieszkanie to około 2 000 zł brutto do 3 500 zł brutto (średnio 2 800 zł na mieszkanie) i są to koszty wyłącznie instalacji wewnętrznej ciepłej wody (instalacji wewnętrznej budynku i mieszkań), dokumentacji oraz przygotowania w budynku pomieszczenia na wymiennik ciepła.

Kwota za wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku, przypadająca na jedno mieszkanie będzie rozliczana od m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

Ponadto istnieje możliwość częściowej refundacji przez producenta ciepła poniesionych wydatków w wys. 150 000 zł/MW mocy instalacji, niewykluczona jest dalsza redukcja kosztów w przypadku uzyskania premii termomodernizacyjnej, preferencyjnych pożyczek lub dotacji.

Płatność może być realizowana następująco:

1. jednorazowo,
2. w kilku ustalonych indywidualnie ratach,
3. w opłatach za mieszkanie, jako osobna pozycja przez 10 lat (kredyt bankowy na 10 lat).

#### **VI. STAN PRZYGOTOWAŃ DO WDROŻENIA NOWEJ ORGANIZACJI RUCHU NA OSIEDLU**

---

Jak już informowaliśmy w poprzednich biuletynach, w ubiegłym roku trwały prace związane z opracowywaniem nowego projektu organizacji ruchu na naszym osiedlu, obejmujące inwentaryzację stanu istniejącego, a przede wszystkim uporządkowanie i polepszenie zasad korzystania z istniejącej infrastruktury, z maksymalnym zabezpieczeniem interesów Mieszkańców osiedla, szczególnie w odniesieniu do miejsc parkingowych.

W/w projekt został przyjęty przez Zarząd w dniu 15.01.2015r. i obecnie trwają prace przygotowawcze do jego wdrożenia, w ramach których został opracowany „Regulamin określający zasady ruchu, parkowania oraz przyznawania identyfikatorów uprawniających do parkowania pojazdów na terenie zasobów S.M. „WIDOK” w Krakowie”.

Obecnie trwają prace nad przygotowaniem systemu wydruku i ewidencji identyfikatorów oraz przygotowaniem postępowania przetargowego na wybór wykonawcy dostosowania istniejącego oznakowania do zgodnego z projektem organizacji ruchu.

W celu uniknięcia perturbacji projekt organizacji ruchu oraz w/w regulamin, zostaną podane do Państwa wiadomości poprzez opublikowanie na stronie internetowej Spółdzielni oraz stosowne informacje na klatkach schodowych w momencie, kiedy będzie możliwe bliższe określenie terminu wejścia w życie nowych zasad – tj. terminu wykonania nowego kompletnego oznakowania. **Do tej pory obowiązują dotychczasowe zasady i oznakowanie.**

## **VII. DOSTĘP DO INFORMACJI SM „WIDOK” – KOMPENDIUM**

Dostęp do informacji Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” jest możliwy:

1. w formie „papierowej”:

Ze względów organizacyjnych i formalnych jest to możliwe (dla osób uprawnionych) w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Na Błonie 7, w godzinach przyjęć stron, po złożeniu odpowiedniego wniosku (do pobrania w siedzibie Sp-ni lub na stronie internetowej, w zakładce „Wzory dokumentów”, tj.:

<http://www.smwidok.krakow.pl/druki/Udostepnianie%20dokumentow%20dla%20Oczlonkow%20Spoldzielni.pdf> ), określającego m.in. zakres i termin przygotowania dokumentacji do wglądu.

2. w formie elektronicznej:

- za pośrednictwem strony internetowej (<http://www.smwidok.krakow.pl/>)
-

Ze względów bezpieczeństwa informacje ujawnione na stronie internetowej, z racji powszechnej ich dostępności, są to informacje ogólne, a więc m.in.: bieżące komunikaty i ogłoszenia, telefony alarmowe, regulaminy, wzory dokumentów, struktura organizacyjna Sp-ni, informacje o działalności Klubu „Jordanówka”, mapy osiedla, biuletyny informacyjne Krakowskich Wiadomości Spółdzielczych, informacje o zaawansowaniu wykupu gruntów, informacje o przetargach, konkursach ofert, itp.

- za pośrednictwem systemu MOL (Marhal On Line), dzięki któremu mogą Państwo w dowolnym czasie zapoznać się z:
  - protokołami odbytych posiedzeń Rady Nadzorczej i Zarządu, protokołami z Walnego Zgromadzenia Członków (elektroniczne wersje protokołów nie zawierają danych osobowych Członków Spółdzielni oraz innych danych uznawanych za wrażliwe,
  - sprawozdaniami finansowymi i z przeprowadzonych lustracji,
  - bieżącymi komunikatami (ogólnymi, jak również dotyczącymi konkretnych nieruchomości),
  - informacjami na temat rozliczeń z tytułu opłat mieszkaniowych, wysokości stawek oraz innych danych o swoim lokalu, a także w razie potrzeby, istnieje możliwość kontaktu z odpowiednią komórką organizacyjną Spółdzielni.

Jest to zatem wygodny sposób wglądu do dość szczegółowych informacji, zachęcamy więc wszystkich Mieszkańców do korzystania z możliwości, jakie daje w/w program.

Przypominamy zatem, że **aby uzyskać do niego dostęp** należy złożyć do biura Sp-ni wniosek zawierający:

- imię i nazwisko,
- adres lokalu / mieszkania na terenie Sp-ni,
- adres e-mail.

Po zweryfikowaniu danych podanych we wniosku, na podany adres e-mail zostanie wysłana informacja z indywidualnym loginem i hasłem do systemu MOL dla użytkownika.

Zasady dostępu do MOL są przypominane co jakiś czas w biuletynach oraz znajdują się w prawym górnym rogu głównej strony Sp-ni, tj. <http://www.smwidok.krakow.pl>

Logowanie do systemu odbywa się poprzez stronę <http://marhalonline.pl> lub poprzez stronę Spółdzielni (w prawym górnym rogu).

---

Materiały są umieszczane na MOL w odpowiednio zatytułowanych folderach, zawartych w zakładce „Ogłoszenia - Ogłoszenia ogólne” lub „Ważne dokumenty - Ważne dokumenty ogólne”.

### **VIII. DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA**

Harmonogram zajęć Klubu „Jordanówka” SM „Widok”

#### **PONIEDZIAŁEK:**

godz. 13.00 – 19.45	nauka gry na pianinie (sala nr 2)
godz. 15.00 – 21.00	nauka gry na gitarze (sala nr 5)
godz. 16.00 – 20.00	plastyka (dorośli) (sala nr 3)
godz. 16.30 – 17.15	zajęcia taneczne dla przedszkolaków (sala nr 1)
godz. 18.00 – 19.00	pilates (sala nr 1)
godz. 19.00 – 20.00	aerobik (sala nr 1)
godz. 20.10 – 21.10	zumba (sala nr 1)

#### **WTOREK:**

godz. 12.00 – 13.00	dyżury policji (pierwszy wtorek miesiąca) (sala nr 5)
godz. 13.15 – 14.00	zajęcia wokalne (sala nr 2)
godz. 14.00 – 18.30	nauka gry na pianinie (sala nr 2)
godz. 18.30- 19.15	zajęcia wokalne (sala nr 2)
godz. 16.00 – 17.30	plastyka (maluchy) (sala nr 3)
godz. 16.30 – 17.00	nauka języka angielskiego (dzieci 4/5 lat) (sala nr 5)
godz. 17.00 – 17.30	nauka języka angielskiego (dzieci 6 lat) (sala nr 5)
godz. 18.00 – 19.30	plastyka (dzieci 9-13 lat) (sala nr 3)
godz. 18.00 – 19.00	gimnastyka rehabilitacyjna dla pań (sala nr 1)
godz. 19.15 – 20.45	yoga (sala nr 1)

#### **ŚRODA:**

godz. 12.00 – 14.00	spotkania emerytów i rencistów (sala nr 5)
godz. 14.00 – 15.30	plastyka (dzieci 7-9 lat) (sala nr 3)
godz. 13.30 – 15.45	nauka gry na pianinie (sala nr 1)
godz. 13.45 – 19.45	nauka gry na pianinie i skrzypcach (sala nr 2)
godz. 16.00 – 17.00	plastyka (maluchy) (sala nr 3)
godz. 16.30 – 17.30	balet (sala nr 1)
godz. 18.00 – 19.30	plastyka (dzieci 7-13 lat) (sala nr 3)

---

godz. 18.00 – 19.00	pilates (sala nr 1)
godz. 19.00 – 20.00	aerobik (sala nr 1)

**CZWARTEK:**

godz. 09.00 – 10.30	yoga (sala nr 1)
godz. 13.45 – 18.30	nauka gry na pianinie (sala nr 2)
godz. 16.00 – 20.00	plastyka (dorośli) (sala nr 3)
godz. 16.30 – 17.00	nauka języka angielskiego (dzieci 4/5 lat) (sala nr 5)
godz. 17.00 – 17.30	nauka języka angielskiego (dzieci 6 lat) (sala nr 5)
godz. 18.00 – 19.00	gimnastyka rehabilitacyjna dla pań (sala nr 1)
godz. 19.00 – 20.00	aerobik (sala nr 1)
godz. 20.10 – 21.10	zumba (sala nr 1)

**PIĄTEK:**

godz. 14.30 – 15.30	nauka gry na pianinie (sala nr 2)
godz. 15.00 – 16.30	plastyka (dzieci 7-10 lat) (sala nr 3)
godz. 17.00 – 19.00	plastyka (dzieci 11-15 lat) (sala nr 3)
godz. 17.00 – 20.30	koncerty, wystawy, wernisaże (sala nr 1)
godz. 19.00 – 20.00	aerobik (sala nr 1)

W Klubie „Jordanówka” odbywają się różnego rodzaju imprez okazjonalne, wystawy i koncerty.

Imprezy które odbył się w Klubie w ostatnim czasie:

**17.12.2014** – miał miejsce występ dzieci z grupy baletowej. Dzieci zaprezentowały „Walc kwiatów” ze światowego baletu „Dziadek do orzechów” w choreografii Darii Babyn.

**19.12.2014** – odbył się koncert kolęd w wykonaniu dzieci uczestników zajęć muzycznych w Klubie „Jordanówka” część I

**09.01.2015** - odbył się koncert kolęd w wykonaniu dzieci uczestników zajęć muzycznych w Klubie „Jordanówka” część II

**01.2015** – „Galeria Korytarzyk” – miała miejsce indywidualna wystawa prac malarskich i rysunków Zuzanny Rudnik lat 13 i Julii Rudnik lat 6

**21.01.2015** – miał miejsce koncert połączony ze wspólnym kolędowaniem z Chórem Amicus

---

**02.2015** – „Galeria Korytarzyk” – odbyła się wystawa prac dzieci z grup wtorkowych

**09.02.2015** - dzieci z Przedszkola nr 137 wystawiły przedstawienie z okazji Święta Babci i Dziadka

**12.02.2015** – odbył się bal karnawałowy dla maluchów

Mamy zaszczyt zaprosić Państwa na planowane w najbliższym czasie koncerty, spotkania i występy w klubie.

**03.2015** – „Galeria Korytarzyk” – odbędzie się wystawa prac dzieci z grup środowych

**28.03.2015** – mamy zaszczyt zaprosić na wernisaż malarstwa – Pawła Małoty

Informujemy, że istnieje możliwość wynajęcia trzech sal w Klubie "Jordanówka" na zajęcia stałe lub imprezy okolicznościowe o charakterze kulturalno-oświatowym, np. prezentacje, pokazy, wykłady, kursy, próby muzyczne, naukę języków obcych, konferencje i szkolenia itp.:

**1. sala konferencyjna** - pow. 78m<sup>2</sup>, sala pomieści max. ok. 80 osób, wyposażenie: pianino, nagłośnienie, klimatyzacja, krzesła szt. 80, stoły,

**2. sala nr 5** - pow. 27m<sup>2</sup>, sala pomieści max. 30 osób, wyposażenie: stoły szt. 10, krzesła szt. 30, tablica,

**3. sala nr 2** - pow. 14m<sup>2</sup>, sala pomieści max. 10 osób, wyposażenie: stoły szt. 3, krzesła szt. 10, tablica, pianino

Szczegółowe informacje o możliwych godzinach wynajmu oraz odpłatności można uzyskać w siedzibie Klubu przy ul. Na Błonie 13D, tel. 12/ 637-88-54

Istnieje również możliwość umieszczenia tablicy ogłoszeniowej lub baneru na budynku Klubu.

Spółdzielnia Mieszkaniowa

Wszelkie informacje dotyczące tego co w najbliższym czasie będzie się działo w „Jordanówce”, znajdziecie Państwo na stronie [www.smwidok.krakow.pl](http://www.smwidok.krakow.pl), w siedzibie Klubu oraz na plakatach.

## **I. INFORMACJE ADMINISTRACYJNE I PORZĄDKOWE**

### **1. Godziny przyjęć stron w Spółdzielni**

Uprzejmie informujemy, że ustalone w Spółdzielni godziny przyjęć stron przez poszczególne działy nie dotyczą sekretariatu. Złożenie pisma czy wniosku w se-

---

ekretariacie nie wymaga zatem wizyty w godzinach przyjęć stron - sekretariat jest czynny w godzinach pracy Spółdzielni tj. pon., śr., pt. od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>, wt. od 7<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup>, czw. od 7<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>.

## **2. Bonifikata od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego**

Uprzejmie informujemy, że zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Urząd Miasta Krakowa może udzielić 50% bonifikaty od opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej za rok 2015, **osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza 50% przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, za który opłata ma być wnoszona, ogłaszanego przez Prezesa GUS.**

Na potrzeby niniejszego postępowania za dochód uważa się dochody podlegające opodatkowaniu podatkiem dochodowym od osób fizycznych na podstawie ustawy z dnia 26 lipca 1991 roku o podatku dochodowym od osób fizycznych, tj. z roku 2012, poz 361 z późn. zmianami.

50% średniego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za rok 2014 wynosi **1891,73zł.**

Druki do pobrania na stronie UMK (procedura GS-6) lub w siedzibie Spółdzielni.

Termin składania wniosków do Spółdzielni: 23.03.2015r.

Osoby posiadające spółdzielcze i lokatorskie prawo do lokalu składają wnioski w siedzibie Spółdzielni, natomiast właściciele posiadający odrębną własność lokalu składają wnioski osobiście w Urzędzie Miasta Krakowa w Wydziale Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29.

## **3. UWAGA – zmiana terminów wywozu rzeczy wielkogabarytowych**

Od dnia 01 marca 2015r. ulega zmianie częstotliwość wywozu odpadów wielkogabarytowych. Odpady odbierane będą dwa razy na miesiąc - w każdy II i IV wtorek miesiąca. Prosimy o wystawianie ich pod pomieszczenie zsypowe lub altanę śmietnikową najwcześniej 1 dzień przed planowanym terminem wywozu.

## **4. Informacja na temat zakończenia nadawania programu Religia TV w pakiecie podstawowym UPC.**

Z dn. 31.01.2015 r. z przyczyn niezależnych od UPC program Religia TV zakończyła nadawanie. Zakończenie nadawania programu Religia TV jest konsekwencją wcześniejszych decyzji podjętych przez nadawcę z powodu nieosiągnięcia zakładanych wyników oglądalności i rentowności.

---

**5. Utrzymanie zieleni i terenów wspólnych**

W ubiegłym roku, Spółdzielnia dwukrotnie występowała do Urzędu Miasta Krakowa o zgodę na wycinkę drzew. Zgodnie z pierwszym wnioskiem, decyzjami Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 08.05.2014r. wyrażone zostało zezwolenie na wycinkę 58 szt. drzew oraz 6 m<sup>2</sup> krzewów ozdobnych (bzu czarnego), natomiast w stosunku do 24 szt. drzew wydano decyzję negatywną. Kolejny wniosek Spółdzielni o wycinkę drzew dotyczył głównie topól, gdyż w pierwszym półroczu zanotowano 3 przypadki złamania się tych drzew. Wniosek o wycinkę obejmował 95 szt. drzew, z czego 59 szt. stanowiły topole. Decyzja zezwalająca na wycinkę objęła 51 szt. drzew (w tym 25 szt. topoli mieszańcowych), nie otrzymano zezwolenia w odniesieniu do 44 szt. drzew (w tym 38 szt. topoli).

Termin realizacji warunku nasadzeń w miejsce wyciętych roślin nowych drzew ozdobnych upływa zgodnie z powyższymi decyzjami 30.04.2015r. oraz 15.12.2015r.

**6. Prosimy o zwrócenie uwagi kogo wpuszczają Państwo do budynków!!!**

Administracja Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” zwraca się z uprzejmą prośbą do wszystkich mieszkańców o zachowanie szczególnej ostrożności i nie wpuszczanie nieznanych osób do budynku i do mieszkań.

SM „WIDOK” każdorazowo informuje o wszystkich planowanych pracach, przeglądach lub odczytach rozwieszając opieczetowane ogłoszenia w gablotach, na drzwiach wejściowych do budynku i na stronie www.

W przypadku zauważenia podejrzanych sytuacji i osób prosimy o kontakt ze Spółdzielnią lub bezpośrednio z Policją.

**7. Komunikat bieżący:**

Przypominamy, że zgodnie z §18 pkt. 10 Statutu SM „WIDOK”, należy na bieżąco informować Spółdzielnię o wszelkich zmianach mających wpływ na stosunki cywilno-prawne ze Spółdzielnią (tj. zgony dysponentów lokali, postanowienia spadkowe, podziały majątku, zmiany danych osobowych, darowizny i sprzedaże odrębnej własności lokali, itd.).

Zgodnie z §129 pkt. 2 i 3 Statutu SM „Widok” obowiązek uiszczenia opłaty powstaje z dniem nabycia prawa do lokalu. Niedostarczenie do Spółdzielni aktualnych danych o nowym właścicielu może skutkować naliczeniem wyższych opłat mieszkaniowych wstecz, od dnia zmiany prawnego właściciela lokalu.

Prosimy na bieżąco zgłaszać w siedzibie SM WIDOK każdą zmianę ilości osób zamieszkujących w mieszkaniu, celem prawidłowego naliczenia czynszu.

---

Druk do pobrania w siedzibie Spółdzielni lub na stronie [www.smwidok.krakow.pl/druki](http://www.smwidok.krakow.pl/druki)

### **8. Informacje administracyjne i porządkowe**

- Remonty instalacji domofonowych:

W wielu budynkach został wykonany już remont instalacji domofonowej na podstawie opinii technicznej, sporządzonej przez konserwatora.

Jednocześnie informujemy, że w przypadku niedziałających instalacji domofonowych, Spółdzielnia przyjmuje od Państwa zgłoszenia o możliwości ich wymiany. W przypadku zakwalifikowania instalacji domofonowej do jej wymiany na nową, koszty nowej instalacji pokrywają wszyscy dysponenti lokali z danej klatki schodowej (z możliwością rozłożenia na raty). Szacunkowy koszt wymiany instalacji wraz z domofonami wynosi 150 zł. od jednego mieszkania i koszt ten jest rozłożony na 12 rat miesięcznych.

- Regulamin Porządku Domowego

W związku z licznymi interwencjami dotyczącymi zakłócania ciszy nocnej przez mieszkańców Administracja prosi o przestrzeganie Regulaminu Porządku Domowego, przypominając, że cisza nocna bezwzględnie obowiązuje w godz. od 22<sup>00</sup> do 6<sup>00</sup> rano.

Przypominamy, że:

- obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu w pomieszczeniach wspólnego użytku.
- wykonywanie remontów w mieszkaniach winno być zgodne z obowiązującym Regulaminem Porządku Domowego.
- utrzymywanie czystości i porządku na klatkach schodowych, w pomieszczeniach wspólnego użytku, korytarzach piwnic, pomieszczeniach zsypowych, windach oraz na terenie osiedla jest obowiązkiem każdego mieszkańca osiedla. Z uwagi na przepisy p-poż, które nie pozwalają na blokowanie klatek schodowych przypominamy, że obowiązuje bezwzględny zakaz przechowywania rzeczy na klatkach schodowych i innych częściach służących do wspólnego użytku mieszkańców.

Z poważaniem,

Zarząd SM „WIDOK” w składzie:

Prezes Zarządu - mgr inż. Bogdan Paweł

Z-ca Prezesa Zarządu ds. Technicznych - mgr inż. Piotr Krokosz

Członek Zarządu – mgr inż. Agnieszka Kukła

Kraków, dnia 23.02.2015r.

---